

**PROJEKT ARANŻACJI WNETRZ POMIESZCZEŃ STREFY
PARTERU BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA
PRZY UL. G. ZAPOLSKIEJ 4 I UL. W. BOGUSŁAWSKIEGO 6
WE WROCŁAWIU NA POTRZEBY CENTRUM OBSŁUGI
MIESZKAŃCA – SALA NR 3.**

PROJEKT WYKONAWCZY

ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJE

ADRES INWESTYCJI: ul. G. Zapolskiej 2 i 4, 50-032 Wrocław,
ul. W. Bogusławskiego 6, 50-031 Wrocław;
nr dz. 51/8, AM-34, 0001 Stare Miasto

KATEGORIA: XII. BUDYNKI ADMINISTRACYJNE

INWESTOR: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

OPRACOWANIE: BIURO ARCHITEKTONICZNO - PROJEKTOWE
„ARCHITEKT Tomasz Cempa”

GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Tomasz Cempa upr. bez ograniczeń w spec. architektonicznej: - do projektowania 279/01/DUW DŚ-0844 - do kierowania robotami 1/DOS/08	
Opracowanie	mgr inż. arch. Aleksandra Rapis	
KONSTRUKCJE	mgr inż. arch. Józef Cempa upr. do proj. bez ograniczeń w branży architektonicznej 98/92/UW nr ewid izby: DS.-0112	

Wrocław – grudzień 2025

Część I.: OPIS TECHNICZNY.

ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJE:

- 1.0 DANE OGÓLNE.
 - 1.1. DANE EWIDENCYJNE.
 - 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.
 - 1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.
 - 1.4. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKÓW.
- 2.0 ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.
- 3.0 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W STREFIE OPRACOWANIA:
- 4.0 STAN ISTNIEJĄCY.
- 5.0 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT:
- 6.0 TECHNICZNE ASPEKTY PROJEKTOWANYCH ROBÓT:
 - 6.1 Prace rozbiórkowe i demontażowe.
 - 6.2 Ściany, tynki.
 - 6.3 Sufity podwieszane.
 - 6.4 Posadzki.
 - 6.5 Stolarka drzewiowa.
- 7.0 NADPROŻA, PRZEBICIA, RAMY MOCOWANIA DRZWI.
 - 7.1 Nadproża, przebicia.
 - 7.2 Wzmocnienia filarków, ścian pomiędzy przebicciem.
 - 7.3 Wzmocnienia i domurowania ceglane.
 - 7.4 Rama mocowania drzwi.
 - 7.5 Rama mocowania centrali wentylacyjnej.
- 8.0 ASPEKTY OCHRONY P.POŻAROWEJ.
- 9.0 UWAGI, ZALECENIA:
- 10.0 WYPOSAŻENIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.
- 11.0 MEBLE, WYPOSAŻENIE STAŁE ORAZ RUCHOME:
- 12. PRZYKŁADOWE ELEMENTY WYPOSAŻENIA:
 - 12.1 Przykładowe elementy wyposażenia toalet:
 - 12.2 Przykładowe okładziny ściennie i posadzkowe:
 - 12.3 Przykładowe wyposażenie pomieszczeń biurowych, poczekalni:
 - 12.3 Kompleksowe zestawienie wyposażenia.

Część II.: RYSUNKI PROJEKTOWE:

01	PLAN SYTUACYJNY	skala 1:500
02	RZUT PARTERU: STREFA SALI S-3 – PLAN PODSTAWOWY	skala 1:75
03	RZUT WYBURZEŃ I PRZEBIĆ	skala 1:100
03.1	PRZEBICIE P1 ORAZ P2	skala 1:20
03.2	PRZEBICIE P3	skala 1:10, 1:20
04	RZUT SUFITÓW PODWIESZANYCH	skala 1:75
05	RZUT POSADZEK	skala 1:10, 1:75
05.1	UKŁAD KOLORYSTYCZNY POSADZKI KS2 – WARIANT I	skala 1:20

05.2	UKŁAD KOLORYSTYCZNY POSADZKI KS2 – WARIANT II	skala 1:20
05.3	RZUT LINII PROWADZĄCYCH I PÓL UWAGI – WEJŚCIE UL. G. ZAPOLSKIEJ 4	skala 1:20
06	ARANŻACJA WNEŹRZ: STREFA HOLU GŁÓWNEGO – UL. ZAPOLSKIEJ 4	skala 1:50
07	ARANŻACJA WNEŹRZ: STREFA POCZEKALNI SALI S3	skala 1:50
08	ARANŻACJA WNEŹRZ: STREFA SALI S3	skala 1:50
09.1	PRZEKROJE	skala 1:75
09.2	PRZEKROJE ŁAZIENEK I KUCHNI	skala 1:75
10	SCHEMAT ZABUDOWY KUCHENNEJ POM. 30	skala 1:25
11	STANOWISKA STOJĄCE DO WYPEŁNIANIA DRUKÓW	skala 1:20
12	STANOWISKA SIEDZĄCE DO WYPEŁNIANIA DRUKÓW	skala 1:20
13	BIURKO B01 - DETAL	skala 1:20
14	BIURKO OBSŁUGI – DETAL OGÓLNY	skala 1:20
15	CIAŁG STANOWISK OBSŁUGI – SALA S3	skala 1:50
16	CIAŁG STANOWISK S3 – DETAL	skala 1:20
17	CIAŁG STANOWISK INFO SALI S3 – DETAL	skala 1:20
18	BIURKO B3 ORAZ B4 - DETAL	skala 1:20
19	KONTENERY BIUROWE	skala 1:20
20	SOFY BIUROWE SCHEMAT	skala 1:20
21	DETAL SZAFKI R01	skala 1:20
22	SZAFY S02, S03 – DETAL	skala 1:20
23	SZAFKA R02 – DETAL	skala 1:20
24	SCHEMAT MONTAŻOWY PODPORY POD CENTRAŁĘ	skala 1:30
Z01	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ	skala 1:50
Z02	ZESTAWIENIE DRZWI ZEWNĘTRZNYCH	skala 1:50
Z03	ZESTAWIENIE OKIEN	skala 1:50

I. OPIS TECHNICZNY

ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJE:

1.0 DANE OGÓLNE.

1.1. DANE EWIDENCYJNE.

Obiekt: Poziom parteru budynku
Urzędu Miejskiego Wrocławia (sala S3)
Adres inwestycji: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław,
ul. W. Bogusławskiego 6, 50-031 Wrocław;
nr dz. 51/8, AM-34, 0001 Stare Miasto
Inwestor: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Dokumentację projektową opracowano na podstawie:

- inwentaryzacji architektoniczno budowlano – instalacyjnej stanu istniejącego – stan listopad 2025
- wytycznych programowo - przestrzennych i funkcjonalnych przedstawionych przez Inwestora,
- zaakceptowany przez Inwestora projekt wstępny (konceptyjny),
- zapisy obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

aktualne przepisy i normy prawne, między innymi:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 marca 2007 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2007 r. Nr 49, poz. 1330 z późniejszymi zmianami),

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem projektu jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z wykonaniem nowej aranżacji wewnątrz istniejącego Centrum Obsługi Mieszkańca mieszczącego się na parterze budynku administracyjno – biurowego z wejściami ul. G. Zapolskiej 4 oraz W. Bogusławskiego 6. Obszar opracowania obejmuje **salę S3** wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi.

Zakres prac przyjętych do wykonania i określonych dokumentacją projektową we wszystkich branżach obejmuje:

- zmianę aranżacji wewnątrz w zakresie ścianek działowych oraz lekkich przegród rozdzielających,
- wymianę stolarki drzwiowej,

- wymianę sufitów podwieszonych,
- wymianę oraz konserwację posadzek,
- wymianę stałych stanowisk pracy (wydzielonych punktów obsługi klientów),
- wymianę stałej aranżacji przestrzeni holu wejściowego, wydzielonych punktów informacyjnych,
- konserwację i naprawę stolarki okiennej,
- wymianę okładzin naściennych w tym ceramicznej w pomieszczeniach sanitarnych,
- wymianę urządzeń i systemu wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej,
- wymianę i systemu chłodzenia,
- wymianę instalacji wewnętrznych ciepłej i zimnej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej,
- wymianę gałęzek instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
- wymianę instalacji teletechnicznych wraz z częścią urządzeń,
- wymianę instalacji zasilania gniazd wtyczkowych ogólnych oraz dedykowanych,
- wymianę instalacji monitoringu wewnętrznego,
- wymianę instalacji sygnalizacji włamania,
- wymianę instalacji sygnalizacji pożaru,
- montaż systemu kolejowego z powiadomieniem wizualnym oraz dźwiękowym.

1.4. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKÓW.

Budynek przy ulicach G. Zapolskiej 4 wraz z budynkiem przy ul. W. Bogusławskiego 6 został wybudowany ok. roku 1920, następnie nadbudowany został w latach 1933-35. Pierwotnym przeznaczeniem obiektu były usługi domu handlowego firmy J. Fuchs & Söhne, projektantem obiektu był Alvin Wedemann. Budynek pod obecnym adresem ul. Piłsudskiego 45-47 i G. Zapolskiej 2-4 wybudowany został w latach 1920-25 jako biurowiec. Oba budynki rozplanowane zostały na rzutach nieforemnych liter L stykających się ze sobą dłuższymi bokami (oś północ - południe), zamykając jednocześnie zwartą zabudowę pierzejową ograniczoną ulicami W. Bogusławskiego, G. Zapolskiej, J. Piłsudskiego. Obecnie w budynkach znajduje się Urząd Gminy Wrocław. Na parterze zlokalizowana jest strefa obsługi mieszkańców, natomiast na wyższych kondygnacjach pomieszczenia biurowo-administracyjne. Budynki wzniesione są w mieszanej konstrukcji tradycyjnej (murowanej z cegły pełnej i masywnymi stropami) oraz monolitycznej z żelbetowymi stropami wspartymi na żelbetowych słupach i ścianach murowanych z cegły pełnej. Budynki mają bezpośredni dostęp z płaszczyzny chodników otaczających obiekt oraz płaszczyzny dziedzińca wewnętrznego.

Obiekty podłączone są do wszelkich sieci i instalacji infrastruktury miejskiej.

Budynki znajdują się w miejskiej ewidencji zabytków, chroniona jest ich kubatura oraz wystrój i forma elewacji (poza zakresem opracowania).

2.0 ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.

Zakres opracowania projektu aranżacji obejmuje przestrzeń parteru budynków administracyjno biurowych przy ul. W. Bogusławskiego 6, z wejściem od strony ul. G.

Zapolskiej 4 (wspólny hol), stanowiących połączoną całość strefy Centrum Obsługi Mieszkańca. Całość pomieszczeń COM zlokalizowana jest wokół głównych czterech sal obsługi: S1, S2, S3 oraz S4, wraz z towarzyszącymi im pomieszczeniami biurowymi, pomocniczymi i technicznymi. Przedmiotem opracowania jest obszar funkcjonalny **sali S3** wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi.

Projekt aranżacji zawiera propozycje wprowadzenia zmian w układzie użytkowo funkcjonalnym pomieszczeń w zakresie podniesienia istniejącego standardu obsługi petentów oraz standardu stanowisk pracy urzędniczej – dostosowanie do obecnych wymogów, oczekiwań i standardów użytkowo - funkcjonalnych.

W trakcie planowanej modernizacji strefy parteru budynku nie zmieniono zasad i wytycznych w zakresie istniejącego układu ewakuacji z budynku, który zawarty jest w instrukcji przeciwpożarowej i ewakuacji budynku jako całości.

Główne wejścia dla petentów pozostaje jak dotychczas od strony ul. G. Zapolskiej nr 4, z holu głównego. W bieżącym etapie robót, określonym niniejszą dokumentacją, hol wejścia ul. G. Zapolskiej 4 zostanie objęty pracami remontowymi.

Bezpośrednio w strefie holu zlokalizowany jest ogólny punkt informacyjny urzędu, miejsca siedzące i stanowiska do wypełniania blankietów, druków urzędowych oraz urządzenie opłatomatu.

Wejście dla petentów do Sali S-3 przewidziane jest wyłącznie z głównego holu, dla pracowników możliwe jest przejście dodatkowe, w strefie wejścia i klatki schodowej od strony ul. W. Bogusławskiego 6. Przed bezpośrednim wejściem dla petentów, do **sal S-3**, ustawiony zostanie automat biletowy, w strefie poczekalni znajdować się będą monitory informacyjne wyświetlające aktualny stan kolejki oraz inne informacje i ogłoszenia. Ponadto zainstalowany zostanie system powiadamiania dźwiękowego.

Wszystkie projektowane punkty informacyjne oraz wskazane miejsca wypełniania druków i obsługi interesantów przystosowane zostaną dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi, wzroku i słuchu. Zainstalowane zostaną pętle indukcyjne, wzmacniające sygnał przesyłany do aparatów słuchowych. W strefie wejść ul. G. Zapolskiej 4 ustawiony zostanie plan tyflograficzny przedstawiający schemat projektowanego układu funkcjonalnego aranżacji przestrzeni w formie dotykowej dla osób niewidomych niedowidzących. Na posadzkach wykonane zostaną prowadzące - kierunkowe ścieżki i pola uwagi.

Projekt układu funkcjonalnego powstał w oparciu o wytyczne Inwestora oraz zaakceptowany projekt koncepcji architektonicznej z elementami wyposażenia stałego i instalacyjnego.

Przewidywana ilość osób przebywająca w strefie opracowania:

Petenci: sala S3 ok 26 osób

Pracownicy: sala S3 20/22 osoby

Uwaga: w trakcie realizacji prac modernizacyjnych należy zapewnić możliwość korzystania z budynku w strefach nie objętych bieżącą realizacją robót .

3.0 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W STREFIE OPRACOWANIA:

NR NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA [M2]
STREFA SALI S-3		
HG hol główny	płytki granitowe	102,61
H2 przedsionek	płytki granitowe	4,96
H-S3 hol przed salą S-3	płytki granitowe	107,28
S3 sala obsługi petentów	płytki gres	286,26
S3.1 pok. kierownika	płytki gres	15,27
S3.2 wentylatorownia	płytki gres	21,00
S3.3 szatnia	płytki gres	11,78
S3.4 pok. koordynatora	płytki gres	12,41
WC4 toaleta damska	płytki gres	7,31
WC5 toaleta męska	płytki gres	6,32
WC6 przedsionek	płytki gres	4,53
27 serwerownia	wykładzina PCV	10,58
	antystatyczna	
28 centrala telefoniczna	wykładzina PCV	22,38
29 pomieszczenie biurowe	antystatyczna	20,60
30 pomieszczenie socjalne	płytki gres	18,24
KS2 klatka schodowa	płytki gres	39,73
KS2.1 przedsionek	płytki zabytkowe	7,40
magazyn pomocniczy (środki KS2.2 czystości)	płytki gres	2,71
SUMA:		701,37

4.0 STAN ISTNIEJĄCY.

Dostęp do budynków prowadzi poprzez wejścia z poziomów chodników otaczających budynki oraz od strony dziedzińca wewnętrznego. W wejściach, przeznaczonych dla obsługi petentów, nie występują bariery architektoniczne utrudniające dostępność budynków dla osób z niepełnosprawnością ruchową, sala S-3 wejście ul. Zapolskiej 4.

Budynek w strefie opracowania jest w ciągłym użytkowaniu, związanym z funkcjonowaniem pomieszczeń administracji samorządowej i obsługi mieszkańców. Stan techniczny elementów konstrukcji budynku jest stabilny, dobry. Brak pęknięć i uszkodzeń w tkance nośnej budynku, strefa elewacji od strony frontu budynku po zakończonych pracach remontowych, stolarka okienna i drzwiowa współczesna. Instalacje wewnętrzne w stanie różnym, wykonane w różnym okresie czasu, systematycznie poddawane konserwacji, modernizacji i wymianie. Stan techniczny materiałów wykończeniowych wnętrza jest

zróżnicowany i uzależniony od intensywności bieżącego użytkowania oraz okresu jaki minął od bieżących lub kompleksowych działań modernizacyjnych. Strefa sal S-1 oraz S-2 zostały poddane kompleksowej modernizacji obejmującej budynek oraz wyposażenie pomieszczeń. Ogólny stan techniczny budynku można zakwalifikować w zależności od strefy i wyeksploatowania na: dobry, średni i lichi. Istniejący układ rozwiązań funkcjonalnych i użytkowych w strefie Sali S-3 nie zapewnia możliwości funkcjonowania, obsługi petentów oraz funkcjonowania stanowisk pracy w sposób spełniający bieżące standardy funkcjonalne i ergonomiczne oraz nie zapewnia spełnienia oczekiwanych wymogów dla obiektów administracyjno-biurowych przeznaczonych do obsługi petenta zewnętrznego.

Strefa Sali S-3:

Ściany – otynkowane tynkiem cementowo wapiennym, gładzią gipsową oraz częściowo w miejscach największej intensywności użytkowania różnorodnymi okładzinami ściennymi (płyta meblowa, płyta PCV, gres), w strefie holu głównego okładzina kamienna.

Posadzki – posadzki wykonane z płyt kamiennych (hol wejścia głównego), płytki gres oraz wykładzin obiektowych PCV.

Sufity podwieszane – sufity podwieszane modułowe o układzie 60x60cm z rastrami oświetleniowymi modułowymi, pomieszczenia techniczne (serwerownia, centrala telefoniczna) bez sufitów podwieszanych.

Stolarka drzwiowa – stolarka różnorodna: drzwi w konstrukcji aluminiowej z przeszkleniami, drzwi drewniane pełne, drzwi z płyty meblowej oraz stolarka drzwiowa stalowa.

Wyposażenie instalacji w strefie parteru budynku:

- instalacja wody użytkowej zimnej oraz ciepłej z sieci ciepłowniczej miejskiej,
- instalacja hydrantowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja zasilania gniazd wtyczkowych, urządzeń mechanicznych, oświetlenia podstawowego oraz ewakuacyjnego i awaryjnego,
- instalacje wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej (w części pomieszczeń), pozostałe pomieszczenia instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja schłodzenia – klimatyzacji w części stref pomieszczeń sal obsługi i biurowych,
- instalacje elektryczne zasilania, oświetlenia podstawowego oraz ewakuacyjnego i awaryjnego,
- instalacje niskoprądowe i logiczne (komputerowa, sygnalizacji napadu, sygnalizacji pożaru, monitoring).

Powyżej opisane instalacje są w różnym stanie technicznym zależącym od czasu jej wykonania czy modernizacji. Instalacje zwłaszcza niskoprądowe są wyeksploatowane oraz nie spełniają obecnych standardów użytkowych, w toku prowadzonych prac powinny zostać całkowicie wymienione wraz z osprzętem.

Planowane do realizacji prace związane z modernizacją aranżacji strefy pomieszczeń obsługi mieszkańców w sal S3 są w pełni uzasadnione i stanowią kontynuację zrealizowanej modernizacji budynku w obrębie sal S-1 i S-2. Projektowane zmiany wprowadzą szereg usprawnień w funkcjonowaniu urzędu oraz podniosą standard pomieszczeń przeznaczonych do obsługi petentów oraz związanych z tym zakresem miejsc stałej pracy.

Projektowane prace nie wprowadzają zmian mogących zagrozić stabilności konstrukcji budynku czy pogorszyć warunki ewakuacji i zabezpieczeń pożarowych.

5.0 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT:

Prace ogólnobudowlane.

a. prace demontażowe i rozbiórkowe:

- rozbiórka części istniejących ścianek działowych,
- wykonanie przebić komunikacyjnych w istniejących ścianach (zgodnie ze schematem przedstawionym na planie rozbiórek),
- skucie płytek gres techniczny na posadzce bez nadmiernego uszkodzenia warstw posadzkowych oraz demontaż wykładzin obiektowych,
- rozbiórka sufitów podwieszanych (sufity modułowe),
- demontaż ceramicznych okładzin ściennych oraz pozostałych okładzin znajdujących się na ścianach jak: wykładziny obiektowe, płyta mdf itp.,
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej,
- weryfikacja powierzchni otynkowanych, odbicie tynków głuchych (wymiana na nowe).

b. prace projektowane:

- wykonanie przegród budowlanych (ścian działowych w lekkiej konstrukcji stalowego stelaża w suchej zabudowie – podwójne krycie płytą),
- wykonanie sufitów podwieszanych lekkich, modułowych 60x60cm (zgodnie ze schematami rysunkowymi, uskoki w strefie przyokiennej, obniżenia w strefie maskowania kanałów instalacyjnych),
- montaż zawiesi systemowych sufitów podwieszanych, korytek instalacyjnych, kanałów wentylacji mechanicznej oraz urządzeń do istniejącego masywnego stropu,
- wykonanie obudów w lekkiej konstrukcji przewodów instalacyjnych,
- wykonanie licowania ścian płytkami szklivionymi zgodnie z dokumentacją projektową (pomieszczenie socjalne, pomieszczenia sanitarne),
- odtworzenie zniszczonych w trakcie skuwania płytek warstw pod posadzkowych (w tym wylewek posadzkowych),
- wykonanie posadzkowych izolacji p.wilgociowych (np. preparatami szlamowymi) w węzłach sanitarnych,
- wykonanie posadzek:
 - płytki gres,
 - płytki granitowe,
 - posadzki z wykładziny elektrostatycznej wraz z jej uziemieniem w pomieszczeniu serwerowni,
- montaż ścianek przeszklonych szkłem bezpiecznym w konstrukcji profili aluminiowych,
- wykonanie nowych przebić instalacyjnych oraz wykorzystanie istniejących przez powierzchnię stropodachu pawilonu oraz stropu nad piwnicą wraz z montażem przepustów p.pożarowych dla przebić większych niż 4,0cm,
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z przeszkleniami,
- montaż elementów ochrony przeciwpożarowej: koce, gaśnice,
- konserwacja posadzki z płytek kamiennych w strefie holu wejścia głównego,
- wykonanie prac malarskich na całości istniejących i projektowanych ścianach oraz części sufitów podwieszanych (strefa holu wejścia Zapolskiej 4),

- wymiana stolarki okiennej od strony dziedzińca,
- renowacja istniejącej stolarki okiennej od strony ulic Bogusławskiego oraz Zapolskiej,
- konserwacja, malowanie i drobne naprawy krat okiennych,
- montaż okładzin ściennych w strefie komunikacji oraz wyznaczonych strefach pozostałych pomieszczeń (na wysokości ok. 1,30m od posadzki),
- aranżacji ścian foto tapetami, tynkiem ozdobnym, lamelami pionowymi zgodnie z schematami rysunkowymi,
- wykonanie aranżacji pomieszczeń wraz z umeblowaniem stałym i ruchomym (stanowiska obsługi petentów, stanowiska pracy biurowej, szafki biurowe, stoły i blaty do wypełniania dokumentów),
- aranżacja pomieszczeń pomocniczych: szatni, pomieszczeń socjalnych, matki i dziecka itp., węzłów sanitarnych,
- montaż wyposażenia stałego pomieszczeń socjalnych, węzłów sanitarnych: podajników ręczników papierowych, dozowników płynów (mydła, środków dezynfekujących), luster naściennych,
- montaż elementów ułatwiających orientację i poruszanie się w strefie ogólnodostępnej osób niepełnosprawnych – niedowidzących,

Prac w zakresie instalacji sanitarnych (zgodnie z opracowaniem branżowym):

a. prace demontażowe i rozbiórkowe,

b. projektowane instalacje:

- instalacja ciepłej wody użytkowej, wody zimnej i cyrkulacji,
- instalacja wodociągowa do celów przeciwpożarowych
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja chłodzenia,
- wentylacja mechaniczna.

Prace w zakresie instalacji elektrycznych i niskoprądowych (zgodnie z opracowaniem branżowym):

- roboty demontażowe,
- zasilanie, tablice elektryczne i linie wewnętrzne,
- instalacja oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych,
- instalacja oświetlenia awaryjnego,
- instalacja zasilania dedykowanego,
- instalacja siły i sterowania,
- instalacja sygnalizacji alarmu pożaru SAP,
- instalacja sieci strukturalnych LAN,
- instalacja telefoniczna,
- instalacja sygnalizacji włamania i napadu SSWiN,
- instalacja monitoringu CCTV,
- instalacja kontroli dostępu KD,
- instalacja systemu kolejkowego i nagłośnienia,
- instalacja rejestracji czasu pracy RCP,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- posadzka antyelektrostatyczna w serwerowniach,
- instalacja ochrony przepięciowej,
- instalacja ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,

6.0 TECHNICZNE ASPEKTY PROJEKTOWANYCH ROBÓT:

6.1 Prace rozbiórkowe i demontażowe.

Uwaga: w toku prowadzenia prac rozbiórkowych należy zachować szczególną ostrożność przed ewentualnym uszkodzeniem wszelkich instalacji prowadzonych przez strefę Sali S3 oraz holu wejściowego a obsługujących pozostałe strefy budynku poziomu parteru oraz wyższych kondygnacji.

- rozbiórka części istniejących ścianek działowych wykonanych z cegły dziurawki oraz cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej gr. 12cm, wykonanie przebić komunikacyjnych w istniejących ścianach, (schematy wyburzeń zostały przedstawione na rysunku),
uwaga: przed wykonaniem przebić komunikacyjnych osadzić należy nadproża i podciągi,
- skucie płytek gres techniczny na posadzce wraz z uszkodzonymi warstwami podposadzkowymi,
- rozbiórka sufitów podwieszanych,
- demontaż ceramicznych okładzin ściennych oraz pozostałych okładzin znajdujących się na ścianach jak: wykładziny obiektowe, płyta MDF, kafle ceramiczne itp.,
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej,
- weryfikacja powierzchni otynkowanych, odbicie tynków głuchych (wymiana na nowe).

6.2 Ściany, tynki.

Murowane ściany istniejące (konstrukcyjne oraz działowe) – otynkowane są tynkiem cementowo wapiennym, gładzią gipsową oraz częściowo w miejscach największej intensywności użytkowania różnorodnymi okładzinami ściennymi (płyta meblowa, płyta PCV, gres). W pomieszczeniach sanitarnych płytki naścienne przewidziane do całkowitego odkucia.

W dokumentacji przyjęto wykonanie weryfikacji tynków pod względem ich spójności z podłożem, tynki rozwarstwione należy wymienić. Przed odbiciem tynków rozwarstwionych naciąć mechanicznie granicę pomiędzy strefą rozwarstwową a szczepioną z podłożem tak by nie odbijać całości tynków. W dokumentacji po wstępnej weryfikacji stanu tynków przyjęto konieczność ich wymiany na poziomie 50%. Wykonać czyszczenie całości powierzchni, zagruntować całość ścian gruntem głęboko penetrującym. Wykonać obrzutkę warstwowo tynkiem maszynowym cementowo – wapiennym (minimum dwie warstwy). W strefach przewidzianych pod ułożenie płytek naściennych lekko zatarty, na szorstko. Całość powierzchni istniejących tynków oraz nowych uzupełnień płaszczyzny ścian należy ujednolicić poprzez wykonanie gładzi gipsowych. Otwory oraz uskoki i przejścia wzmocnić narożnikami stalowymi podtynkowymi. Istniejące ściany prostować płaszczyznami w miejscach tego wymagających, w sposób taki by nie wykonywać zbyt grubych warstw tynku (np. płaszczyzna łączna ściany może nieznacznie odchyłać się od pionu). Zwrócić uwagę należy na zachowanie procesów technologicznych zapewniając czas niezbędny na

przeschnięcie tynków przed wykonaniem wierzchnich warstw malarskich i wykończeniowych. Wykonać ujednolicenie lica faktury ściany przeznaczonej do pozostawienia bez okładzin zabezpieczających za pomocą przecierki całości płaszczyzny szpachlą drobnoziarnistą gipsową.

Stosować grunty głęboko penetrujące oraz wymalowania z materiałów najwyższej jakości. Dopuszczalne jest prostowanie dodatkowe ścian za pomocą okładzin naściennych podkładowych jak płyty gipsowo – kartonowe lub cementowo – włókowe montowane na klej lub stelaż.

W pomieszczeniach sanitarnych ściany do wysokości ok. 2,40m wyłożyć płytkami glazury, jednorodnie z płytkami układanymi na ścianach projektowanych w technologii suchej zabudowy.

W strefie holu klatki schodowej ul. Bogusławskiego wykonać należy konserwację istniejących ceramicznych okładzin ścian, uzupełnić fugowanie, oczyścić nawierzchnię z nalotów i zabrudzeń. W strefie projektowanego przejścia należy płytki w sposób delikatny, w możliwie dużym stopniu odbić ze ściany i je oczyścić bez uszkodzeń. Przed wykonaniem otworu należy płytki delikatnie naciąć szlifierką w taki sposób by powstała dylatacja pomiędzy strefą przeznaczoną do pozostawienia na ścianie a przeznaczoną do demontażu.

Ścianki SC - 2 (istniejące ściany murowane - pomieszczenia mokre/suche):

- grunt, farba wewnętrznego stosowania emulsyjna, okładzina dekoracyjna – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza
- tynk: istniejący po weryfikacji / maszynowy uzupełnienia gr. 1,50/2,0cm cm
naprawa powierzchni uszkodzonych (obicia, ubytki)
- istniejące ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cem.- wapienne
- tynk maszynowy zatarty na szorstko pod płytki, powyżej gładki gr. 1,5 cm
- płytki ceramiczne do wys. ok. 2,40m powyżej farba stosowania wewnętrznego (lub tynk istniejący / maszynowy) na powierzchni zagruntowanej – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza gr. 1,5 cm

Ścianki SC – 2A (istniejące ściany murowane - pomieszczenia mokre/suche):

- płytki ceramiczne do wys. ok. 2,40m powyżej farba stosowania wewnętrznego (lub tynk istniejący / maszynowy) na powierzchni zagruntowanej – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza gr. 1,5 cm
- tynk maszynowy zatarty na szorstko pod płytki, powyżej gładki gr. 1,5 cm
- istniejące ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cem.- wapiennej
- tynk maszynowy zatarty na szorstko pod płytki, powyżej gładki gr. 1,5 cm
- płytki ceramiczne do wys. ok. 2,40m powyżej farba stosowania wewnętrznego (lub tynk istniejący / maszynowy) na powierzchni zagruntowanej – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza gr. 1,5 cm

Ścianki SC – 3 (istniejące ściany murowane - pomieszczenia mokre):

- płytki ceramiczne do wys. ok. 2,40m powyżej farba stosowania wewnętrznego (lub tynk istniejący / maszynowy) na powierzchni zagruntowanej – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza gr. 1,5 cm
- tynk maszynowy zatarty na szorstko pod płytki, powyżej gładki gr. 1,5 cm

- istniejące ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cem.- wapiennej
- tynk maszynowy zatarty na szorstko pod płytki, powyżej gładki gr. 1,5 cm
- płytki ceramiczne do wys. ok. 2,40m powyżej farba stosowania wewnętrznego (lub tynk istniejący / maszynowy) na powierzchni zagruntowanej – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza gr. 1,5 cm

Ścianki SC – 4 (istniejące ściany murowane zewnętrzne):

- grunt, farba wewnętrznego stosowania emulsyjna, okładzina dekoracyjna – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza
- tynk: istniejący po weryfikacji / maszynowy uzupełnienia gr. 1,50/2,0cm cm
naprawa powierzchni uszkodzonych (obicia, ubytki)
- istniejący mur z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej
- wyprawy zewnętrzne ściennie (tynk, podkłady)

Ścianki SC – 5 (istniejące ściany murowane – pom. mokre sc. zewnętrzne):

- płytki ceramiczne do wys. ok. 2,40m powyżej farba stosowania wewnętrznego gr. 1,5 cm
- tynk maszynowy zatarty na szorstko pod płytki gr. 1,5 cm
- tynk: istniejący po weryfikacji / maszynowy uzupełnienia gr. 1,50/2,0cm cm
naprawa powierzchni uszkodzonych (obicia, ubytki)
- istniejące ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cem.- wapiennej
- wyprawy zewnętrzne ściennie (tynk, podkłady)

Ścianki SC – 6 (istniejące ściany murowane – historyczne płytki):

- historyczne płytki ceramiczne do wys. ok. 2,20-2,65m powyżej farba stosowania wewnętrznego na powierzchni zagruntowanej – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza gr. 1,5 cm
- tynk powyżej płytek: istniejący po weryfikacji / maszynowy uzupełnienia naprawa powierzchni uszkodzonych (obicia, ubytki) gr. 1,50/2,0cm cm
- istniejące ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cem.- wapiennej
- tynk powyżej płytek: istniejący po weryfikacji / maszynowy uzupełnienia naprawa powierzchni uszkodzonych (obicia, ubytki) gr. 1,50/2,0cm cm
- grunt, farba wewnętrznego stosowania emulsyjna, okładzina dekoracyjna – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza

Ścianki SC – 7 (istniejące ściany murowane – historyczne płytki sc. zewnętrzne):

- historyczne płytki ceramiczne do wys. ok. 2,20-2,65m powyżej farba stosowania wewnętrznego na powierzchni zagruntowanej – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza gr. 1,5 cm
- tynk powyżej płytek: istniejący po weryfikacji / maszynowy uzupełnienia naprawa powierzchni uszkodzonych (obicia, ubytki) gr. 1,50/2,0cm cm
- istniejące ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cem.- wapiennej
- tynk powyżej płytek: istniejący po weryfikacji / maszynowy uzupełnienia naprawa powierzchni uszkodzonych (obicia, ubytki) gr. 1,50/2,0cm cm
- wyprawy zewnętrzne ściennie (tynk, podkłady)

Ścianki SC - 8 (istniejące ściany murowane – pom. suche):

- grunt, farba wewnętrznego stosowania emulsyjna, okładzina

- dekoracyjna – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza
- tynk: istniejący po weryfikacji / maszynowy uzupełnienia gr. 1,50/2,0cm cm
naprawa powierzchni uszkodzonych (obicia, ubytki)
- istniejące ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cem.- wapienne
- tynk: istniejący po weryfikacji / maszynowy uzupełnienia gr. 1,50/2,0cm cm
naprawa powierzchni uszkodzonych (obicia, ubytki)
- grunt, farba wewnętrzznego stosowania emulsyjna, okładzina dekoracyjna – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza

Ściany działowe projektowane:

Zaprojektowano wykonanie nowych ścianek działowych samonośnych o wysokości równej wysokości wnętrz pomiędzy konstrukcją posadzki a stropem nad parterem tj. ok. 4,0m, wykonać w pełnej wysokości stelaża.

Uwaga: ścianki wykonać należy kompleksowo w jednorodnym systemie wznoszenia ścianek samonośnych, zgodnie z pełnym zakresem wybranego kompletnego systemu mocowania i układu stelaża oraz płytowania. Zastosować płytowanie podwójne płytą gips.-karton gr. 1,25cm ognioodporną oraz w pomieszczeniach i strefach mokrych impregnowaną. Stelaż stalowy C 100, wnętrza ścianek mają zostać wypełnione wełną mineralną na całej wysokości i grubości (od strony pom. mokrych zastosować należy folię pcv). Łączna grubość ścianek wraz z płytowaniem, bez okładzin ochronnych i dekoracyjnych wynosi 15cm.

Ścianki SC-1 gr. 15,0cm (pomieszczenia suche):

- grunt, farba wewnętrzznego stosowania emulsyjna, okładzina dekoracyjna – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza
- płyta gips.-karton. ognioodporna 1,25 mm x2 gr. 2,50 cm
stelaż stalowy UD/CD 100 co 60cm gr. 10,00 cm
- wełna mineralna gr. 100 mm,
- płyta gips.-karton. ognioodporna 1,25 mm x2 gr. 2,50 cm
- grunt, farba wewnętrzznego stosowania emulsyjna, okładzina dekoracyjna – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza

Kanały wentylacji nawiewno – wywiewnej oraz rury kanalizacji sanitarnej wychodzące miejscowo z płaszczyzny sufitów podwieszanych oraz ścian należy osłonić lekkimi obudowami wykonanymi z płyt gips-karton na stelażu stalowym CD 60. W miejscach lokalizacji zaworów sterujących instalacją zastosować należy zamykane na zamek drzwiczki rewizyjne o wielkości umożliwiającej otwarcie i zamknięcie danego zaworu oraz kłapy serwisowe, w obudowie sufitowej, pod następującymi elementami zlokalizowanymi ponad sufitem:

- zaworami instalacji wodnej,
- zaworami instalacji centralnego ogrzewania,
- rewizjami i nastawami na kanałach wentylacyjnych,
- kłapach odcięcia pożarowego,
- instalacji teleinformatycznych i złączy sygnału centrali pożarowej,
- wszelkich pozostałych zaworów i innej armatury podlegającej nastawą lub regulacją

na instalacjach wentylacyjnych i hydraulicznych.

Ścianki SC 9 – uskoki sufitów, obudowy kanałów wentylacyjnych:

- wykończenie użytkowe: powierzchni farba stosowania wewnętrznego na powierzchni zagruntowanej/ płytki ceramiczne – zgodnie z projektem aranżacji wnętrza
- płyta gipsowo kartonowa ognioodporna, gr. 1,25 cm
- systemowy stelaż stalowy do zabudowy g.k. CD 60

ŚCIANY – POWIERZCHNIE UŻYTKOWE, OKŁADZINY:

okładzina z płytek w pomieszczeniach sanitarnych i pom. socjalnych:

Schematy układu płytek zamieszczono na rysunkach rzutów i rozwinięć ścian pomieszczeń. Propozycja przykładowych płytek, w formacie dla ścian 30x60cm w pomieszczeniach sanitarnych oraz 50x50cm w pomieszczeniach socjalnych. Zastosować płytki matowe gresów w uniwersalnych odcieniach szarości i bieli (ostateczny dobór kolorystyki i płytek nastąpi w toku nadzoru autorskiego).

W pomieszczeniach sanitarnym okładzinę z płytek wykonać na wysokość 2,40m powyżej poziomu posadzki, płytki układać poziomo, dłuższą krawędzią równolegle do płaszczyzny posadzki.

W pomieszczeniu socjalnym wykonać fartuch ochronny nad blatem roboczym o wysokości 50cm oraz na bocznych ścianach do posadzki, w sposób zabezpieczający ścianę przed ewentualnym zachlapaniem.

Pomiędzy płytkami stosować cienkie fugi szerokości 2,0mm, w kolorze ciemno szarym.

Płytki układać na zaprawie klejowej do płytek nakładanym równomiernie na całej powierzchni grzebieniem. Przed nałożeniem zaprawy klejowej wykonać gruntowanie oczyszczonych powierzchni.

okładzina PCV pomieszczenie socjalne:

W pomieszczeniu socjalnym oraz pomieszczeniach biurowym, w miejscach gdzie oparcia krzeseł w trakcie użytkowania mogą szorować płaszczyznę ścian przewidziano zastosowanie na ścianach fartuchów ochronnych szerokości 50cm (dolna krawędź od posadzki zainstalować na wysokości 65cm) wykonany z okładziny PCV naściennej w kolorze jasno szarym. Okładzinę montować na płaszczyźnie zagruntowanej ściany klejem do wykładzin. Połączenia wypełnić silikonem w kolorze wykładziny.

lamelle naścienne w strefie ogólnej obsługi petenta:

Zaprojektowano miejscowy montaż lameli naściennych wykonanych z drewna twardego – dąb sonoma (lub płyty mdf w klasie NRO). Miejsca montażu lameli wskazano na rysunkach aranżacji wnętrza (obudowy słupów, pola ścian narażonych na otarcia i obicia). Projektowane lamelle spełniać będą wielorakie funkcje: rozbicia akustycznego fal dźwiękowych, ochrony powierzchni ściany przed uszkodzeniem mechanicznym, funkcję dekoracyjną. Parametry listew lamelek 40x30mm w rozstawie co 36mm, mocowane na klej montażowy bezpośrednio do powierzchni ścian lub na podłożu z płyty. Panele mają być wykonane z materiału atestowanego NRO.

Powierzchnię ścian za lamelami wymalować w kolorze ral: 7030.

tynki dekoracyjne w strefie ogólnej obsługi petenta:

W wyznaczonych strefach wykonać tynk dekoracyjny (tzw. tynk architektoniczny) beton dekoracyjny o chropowatej strukturze – strefy oznaczone na rysunku aranżacji. Kolorystyka popielata NCS -1000-N. Przygotowanie podłoża oraz wykonanie tynku realizować zgodnie z instrukcją producenta.

malowania ścian:

Stosować farby do wnętrz akrylowe wraz z gruntem. Malowania wykonać minimum dwukrotnie. Kolor ścian określono jednorodnie na ral. 9002.

W toku realizacji prac wykonać próbne wymalowanie w celu końcowej akceptacji kolorystyki. Farbę nakładać ręcznie wałkiem.

cokoliki naścienne:

Zaprojektowano zastosowanie wewnętrznych cokolików PCV o metalizowanej powierzchni – aluminium. Wysokość cokolików: min. 10cm. Mocowanie cokolików na zaczepy systemowe, mocowane do ścian i obudów dyblami do ścian pełnych oraz obudów gipsowo – kartonowych.

6.3 Sufity podwieszane.

W remontowanych pomieszczeniach Centrum Obsługi Mieszkańca zaprojektowano wykonanie jednorodnych sufitów podwieszanych modułowych. Sufit podwieszany modułowy, 60x60cm z wypełnieniem pełnym (sprasowana wełna mineralna), w pomieszczeniach sanitarnych z przeznaczeniem do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności.

Wysokość od wykończonej posadzki do płaszczyzny sufitu podwieszonego średnio wynosi 3.15m – szczegółowe wysokości w poszczególnych strefach pomieszczeń określono na planie sufitów podwieszanych. Systemowe zawiesia stelaża sufitu mocować bezpośrednio do masywnego stropu nad parterem budynku.

Uwaga: sufit podwieszany modułowy wykonać należy kompleksowo w jednorodnym systemie sufitów podwieszanych, zgodnie z pełnym zakresem wybranego kompletnego systemu mocowania i układu stelaża oraz płytowania.

Pomieszczenia węzłów sanitarnych: zaprojektowano sufit podwieszany modułowy, 60x60cm z wypełnieniem pełnym (sprasowana wełna mineralna), z przeznaczeniem do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności. Kolor elementów wypełniających – biały.

Wszystkie sufit podwieszane muszą spełniać wymagania: być niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

SMod - SUFIT PODWIESZANY MODUŁOWY:

- istniejący strop masywny budynku;
- istniejący tynk cementowo – wapienny; gr. 2,0/ 3,0cm
- przestrzeń międzystropowa – instalacje wentylacji niskoprądowych i elektrycznych, czujki SAP;
- modułowy systemowy sufit podwieszany 60x60cm z widoczną konstrukcją profil T szer. 24mm, płyty sufitowe o krawędzi A (sprasowane wełna mineralna) faktura powierzchni gładka (drobnoziarnista), kolor stelaża oraz wypełnień biały

Stosować jedynie w pełnym zakresie atestowane systemy,
(w pomieszczeniach sanitarnych zastosować panele o podwyższonej odporności
na oddziaływanie wilgoci);

Hol wejścia głównego ul. Zapolskiej 4:

Istniejący sufit wykonany z płyty gipsowo – kartonowej na stelażu stalowym przeznaczony jest do całkowitej rozbiórki w celu jego wymiany na sufit modułowy, jak w pozostałych strefach pomieszczeń COM.

6.4 Posadzki.

Istniejące posadzki wykonane są płytkami ceramicznymi gres oraz wykładzinami obiektowymi pcv. Posadzki te są w znacznym stopniu eksploatowane (ubytki w fugowaniu, ubytki w płytkach, pęknięcia wykładzin itp.), nierównomierne utrzymanie poziomu płaszczyzny użytkowej. Wobec powyższego w dokumentacji przyjęto całkowitą wymianę posadzek. W trakcie wymiany posadzki należy zachować istniejące rzędne poziomu z uwagi na bezprogowe przejścia z holem wejścia głównego oraz wyjść od strony ulic Zapolskiej 4. Istniejące płytki należy skuć wraz z warstwami podbudowy – wylewki posadzkowej w minimalnym koniecznym stopniu (w dokumentacji projektowej przyjęto ok. 80% do wymiany). Po skuciu wykonać kompleksową naprawę powierzchni nadstropowych wykonując odpowiednie wylewki posadzkowe oraz zacierając powstałe mniejsze ubytki zaprawą klejową. W strefie toalet – pomieszczeń mokrych wykonać należy izolację przeciw wilgociową szlamową z wywinięciem na ściany na wysokość min. 30,0cm. Na połączeniu ściany i posadzki zastosować taśmy systemowe uszczelniające. Nową posadzkę zaprojektowano z płytek gres 60x60cm, o podwyższonej odporności na ścieranie oraz cechach antypoślizgowych (ostateczna kolorystyka określona zostanie w toku nadzoru autorskiego).

Schematy układu płytek zamieszczono na rysunkach rzutów pomieszczeń.

Propozycja przykładowych płytek, w formacie 60x60cm. Zastosować płytki matowe gresów w uniwersalnych odcieniach szarości i bieli – **nawiązać do kolorystyki oraz sposobu ułożenia płytek stosowanych w toku remontu i modernizacji Sal S1 i S2**. Zastosować płytki rektyfikowane barwione w masie, dzięki czemu nie widać na nich ewentualnego zużycia powierzchni czy odprysków - masa płytki jest w tej samej barwie, co jej wierzchnia warstwa.

Płytki takie nadają się także do ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu.

Minimalną klasę antypoślizgową jaką powinny posiadać stosowane płytki jest klasa R10. Kąt poślizgu charakteryzujący tę klasę zawiera się między 10° a 19°. Płytki legitymujące się tą klasą przeznaczone są do pomieszczeń socjalnych, w zakładach pracy, pomieszczeń sanitarnych, magazynowych i kuchniach, czyli wszędzie tam gdzie użytkownicy są narażeni na większą wilgoć i zabrudzenia wychodzące poza normalne użytkowanie, takie jak smary, oleje czy większe ilości wody. Płytki charakteryzujące się klasą ścieralności R10 z powodzeniem mogą być stosowane w większości pomieszczeń o średnim natężeniu ruchu. Kąt poślizgu klasy R10: 10°÷19°.

Pomiędzy płytkami stosować fugi szerokości 3,0mm, w kolorze ciemno szarym.

Płytki układać na zaprawie klejowej do płytek, nakładanej równomiernie na całej powierzchni wylewki grzebieniem. Przed nałożeniem zaprawy klejowej wykonać gruntowanie oczyszczonych powierzchni.

Na połączeniu ścian i posadzki zastosować systemową listwę PCV o metalizowanej powierzchni w kolorze srebrnym i wysokości 15,0cm. Listwa o profilu prostym (bez frezowania), mocowana do powierzchni ścian mechanicznie na zaczepy systemowe – **analogicznie do rozwiązań zastosowanych w salach S1 i S2, w toku realizacji remontu.**

Pos.1 – sale obsługi, pom. biurowe:

- warstwa użytkowa - płytki gres na kleju 60x60cm gr. 2,0 cm
cokoliki – listwa PCV metalizowana srebrna wys.15cm
- wylewka posadzkowa zbrojona włóknom
rozproszonym/ samopoziomująca gr. od 0,5 do 3,0 cm
- uzupełnienie istniejących warstw podposadzkowych
(np. folia, styropian) – ok. 50% posadzki
- istniejący strop masywny,

Pos.2 – pomieszczenia sanitarne:

- warstwa użytkowa - płytki gres na kleju 60x60cm gr. 2,0 cm
- izolacja szlamowa z wywinięciem na ściany,
taśma izolacyjna w narożu ściany-posadzka
- wylewka posadzkowa zbrojona włóknom
rozproszonym/ samopoziomująca gr. od 0,5 do 3,0 cm
- uzupełnienie istniejących warstw podposadzkowych
(np. folia, styropian) – ok. 50% posadzki,
- istniejący strop masywny.

Hol wejścia głównego ul. Zapolskiej 4:

W dokumentacji przyjęto wykonanie konserwacji i napraw oraz uzupełnień miejscowych istniejącej posadzki holu wejściowego wraz z wiatrołapem. Posadzka ta wykonana jest z płytek kamiennych granitowych, szarych. Uzupełnienia wykonać należy w miejscu rozbieranych fragmentów ścian murowanych oraz w miejscu pojedynczych uszkodzeń poszczególnych płytek. Łączna powierzchnia płytek przeznaczonych do wymiany oraz uzupełnienia posadzki wynosi ok. 2,0mkw – miejsce istniejącej informacji głównej. Konserwację posadzki wykonać po naprawach i uzupełnieniach, zastosować środki czyszczące i impregnujące kamień. Naprawie i konserwacji poddać również istniejące kamienne okładziny słupów konstrukcyjnych holu.

Ponadto przewidziano w strefie powiększenia holu – poczekalni, o część istniejącej Sali obsługi S-3, wykonanie nowej posadzki z płytek granitowych nawiązujących strukturą i kształtem do posadzki istniejącej wraz z cokolikami.

Pos.3 – istniejąca posadzka holu głównego:

- posadzka kamienna istniejąca- płytki granitowe:
- uzupełnić brakujące i zniszczone elementy ok. 2,0mkw
stosując format i kształt płytek analogiczn jak istniejących

- czyszczenie i konserwacja całości powierzchni
wraz z cokolikami

Pos. 4 – posadzka holu głównego, poczekalnia:

- posadzka kamienne płytki granitowe gr. 2,0cm matowe w formacie zbliżonym do płytek istniejących, cokoliki naścienne wysokości ok. 8,0cm
- wylewka posadzkowa zbrojona włóknem rozproszonym/ samopoziomująca gr. od 0,5 do 3,0 cm
- uzupełnienie istniejących warstw podposadzkowych (np. folia, styropian) – ok. 50% posadzki
- istniejący strop masywny,

Pomieszczenie centrali telefonicznej oraz serwerowni, pom. nr: 28 oraz 27.

Zgodnie z wytycznymi inwestora w pomieszczeniach centrali telefonicznej oraz serwerowni zainstalować należy szyny uziemiające (umożliwiającą podłączenie szafy RACK/innych urządzeń). Na całej powierzchni podłogi pomieszczenia technicznego należy ułożyć wykładzinę elektrostatyczną o grubości min. 2,5mm (wykładzina musi być zgodna z odpowiednimi normami w zakresie elektrostatyczności czego potwierdzeniem będzie dostarczona deklaracja zgodności). Przed przystąpieniem do instalacji należy wykonać - za pomocą taśmy miedzianej uziemienie.

Po skuciu istniejącej posadzki wykonać wylewkę wyrównującą z jastrychu, na którą ułożona zostanie w/w wykładzina. *Patrz opis PW instalacji elektrycznych.*

6.5 Stolarka drzwiowa.

Przeszklenia wewnętrzne oraz drzwi – projektowane:

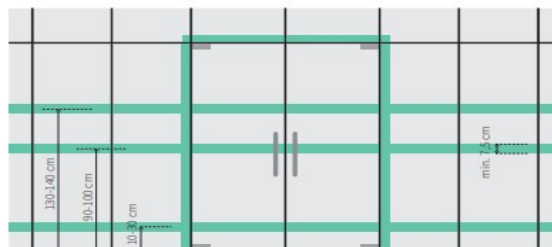
W dokumentacji przyjęto całkowity demontaż istniejącej stolarki drzwiowej na ciągach komunikacyjnych oraz wydzielonych pomieszczeniach. Drzwi wydzielające strefy klatek schodowych zamontować w klasie przeciw pożarowej EI-30 - drzwi przeszkłone.

Projektowaną stolarkę drzwi zaprojektowano jako konstrukcję ramową z profili aluminiowych malowanych proszkowo, skrzydełka otwierane w sposób przedstawiony w zestawieniu i planszach projektowych, przeszklenie szkłem bezpiecznym – warstwowym zgodnie z normą PN-EN 12600:2004 („Szkło w budownictwie. Badanie wahadłem. Udarowa metoda badania i klasyfikacja szkła płaskiego”): o cechach: **Typ B** – (sposób pękania typowy dla szkła warstwowego. Liczne spękania, lecz z odłamkami trzymającymi się razem i nierozdzielonymi), **klasa 1** – do zastosowań krytycznych. Drzwi do pomieszczeń wydzielonych, nieprzeziernych zaprojektowano jako wypełnione szkłem bezpiecznym (o cechach jak wyżej) mlecznym, bądź pokrytym folią mleczną. W drzwiach na ciągach komunikacyjnych oraz wejść do sanitariatów montować należy urządzenia samozamykające.

Drzwi w bezpośredniej strefie sal obsługi S3 (przejścia przy stanowiskach obsługi klientów) należy montować w ściankach działowych, w wzmacniających ramach stalowych z spawanych rur kwadratowych 80x80x4mm zamontowanych pomiędzy posadzką a stropem oraz wokół obrysu ościeżnicy profilu aluminiowego.

Wskazane drzwi zostaną wyposażone w system kontroli dostępu oraz zamki patentowe i pozostałe wyposażenie dedykowane, zgodnie z zestawieniem i wytycznymi z PW instalacji elektrycznych i niskoprądowych.

Na przeszkleniach należy nakleić pasy folii mlecznej dla wzmocnienia postrzegania, zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami kontrastowego oznakowania drzwi i ścian transparentnych:



Zasada kontrastowego oznakowania drzwi i ścian transparentnych. Opracowanie własne na podstawie normy ISO 21542:2011.

Kolor ślusarki aluminiowej drzwi i ścianek wewnętrznych: RAL 9006

Drzwi do sanitariatów powinny posiadać otwory w celu zapewnienia napływu powietrza oraz zostać wyposażone w samozamykacze.

Szczegóły rozwiązań i formy stolarki drzwiowej określono w zestawieniach, w części rysunkowej dokumentacji.

Stolarka okienna:

- stolarka okienna od strony frontu budynku (ul. W. Bogusławskiego, G Zapolskiej):

Istniejąca stolarkę okienną o przekroju profili typu „Euro” 68/78 mm, należy poddać gruntownej konserwacji w zakresie:

- oczyszczenie, konserwacja, regulacja i ewentualna naprawa okuć,
- oczyszczenie drewnianych ram i ramiaków stolarki,
- wykonanie nowych warstw malarskich – kolorystyka biała,
- uzupełnienia i wymiana silikonowania,
- wymiana uszczelek,
- wykonanie pozostałych prac związanych z konserwacją okien w koniecznym do wykonania zakresie technicznym oraz uzgodnieniem z inwestorem.

Wewnętrzne podokienniki drewniane należy poddać renowacji i naprawie w miejscach uszkodzeń oraz w całości nałożyć nowe warstwy malarskie – kolor biały.

- stolarka okienna od strony dziedzińca:

Zakresem dokumentacji objęto wyminę stolarki okiennej pomieszczeń od strony dziedzińca. Istniejące okna to drewniane okna skrzynkowe oraz późniejsze zespolone. Stan stolarki jednego i drugiego typu jest lichy i wymaga jej wymiany na nową spełniającą obowiązujące normy i standardy techniczne w budownictwie.

Projektowana stolarka okienna, w swojej formie nawiązuje do istniejących okien, których wygląd zachował układy stolarki historycznej.

Parametry techniczne:

- stolarka okienna, drewno sosnowe (możliwość stosowania mikroszczepów) profil euro 92 mm,
- okucia obwiednie rozwieralno - uchylne (zgodnie ze schematem rysunkowym)
- możliwość rozszczelnienia,
- współczynnik izolacyjności termicznej:
dla szklenia: min. 0,6 W/(m²·K) (pakiet dwukomorowy-trzy szybowy)
dla okna jako całość: 0,9 W/(m²·K)
- malowanie kryjące kolor biały RAL 1013 farbą akrylową,
- montaż konstrukcyjny za pomocą kotew i dybli stalowych o długości w murz min. 120mm (ilość kotew i dybli mocujących dobrać w zależności od wysokości stolarki zgodnie z wytycznymi montażowymi),
- montaż ciepły z użyciem uszczelniającej pianki butylowej i polietylenowej niskorozprężnej,
- **uwaga: przed wykonaniem stolarki wykonać pomiary kontrolne otworów budowlanych,**

Podokienniki zewnętrzne wymienić należy na nowe, na wykonane z blachy cynkowo – tytanowej o gr. 0,7 (0,8)mm. W celu uniknięcia efektu „dzwonienia” blachy w trakcie opadów oraz ułatwieniu dyfuzji pary wodnej należy zastosować w strefie podokienników zewnętrznych podkład rozdzielający z tzw. maty strukturalnej do blach cynkowo – tytanowych. Blachę wyprofilować w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wody deszczowej i szczelne połączenie ze stolarką: kapinos okapu, boczne podgięcia, podejście pod felc stolarki. Blachę przytwierdzić za pomocą kołkowania (łączniki stalowe w koszulkach rozporowych pcv), miejsca kołkowania zabezpieczyć poprzez naklejenie i przylutowanie blaszanych kapturków ochronnych.

Parapety wewnętrzne istniejące przewidziane są do wymiany na nowe, drewniane w kolorze analogicznym do stolarki okiennej. W pomieszczeniach WC 4 i WC 5 parapet wewnętrzny wykonać z płytki ceramicznej, jak ściany pomieszczenia.

Kraty okienne:

Wykonać należy kompleksową renowację istniejących krat okiennych w otworach okien od strony frontowej budynku – ul. W. Bogusławskiego, ul. G. Zapolskiej oraz dziedzińca wewnętrznego. Prace polegać mają na usunięciu ewentualnych drobnych uszkodzeń krat i ich mocowań w ościeżach otworów okiennych o ile takie zostaną zauważone. Kraty należy dokładnie oczyścić z nalotów pyłów i innych zabrudzeń oraz wykonać ich wymalowania z zachowaniem obecnej kolorystyki (jasno szare). Zlikwidować należy ogniska korozji, oczyszczoną powierzchnię zabezpieczyć farbami podkładowymi - miniowymi lub innymi.

Żaluzje okienne, roletki:

W celu zachowania wydzielenia optycznego oraz przesłonięcia przed nadmiernym nasłonecznieniem zaprojektowano w wybranych oknach montaż żaluzji - biurowe typu pionowego z materiału NRO, w kolorze zbliżonym do kolor: NCS S 0507-R80B. (ostateczna kolorystyka określona zostanie w toku nadzoru autorskiego).

7.0 NADPROŻA, PRZEBICIA, RAMY MOCOWANIA DRZWI.

7.1 Nadproża, przebicia.

Zaprojektowano wykonanie nowych nadproży z profili stalowych, ze stali S235. W zależności od grubości ścian budynku, murowanych z cegły pełnej oraz szerokości otworu zastosowano: zwyczajne dwuteowniki wysokości: 120 i 200mm. Dodatkowo zaprojektowano wzmocnienie ścian w strefie oparcia projektowanych nadproży na „filarach” ceglanego w przejściu, za pomocą przewiązek i opasek stalowych z płaskowników 12x60x6 oraz kątowników 60x60x6. Kątowniki zamontować na narożnikach ceglanych na całej wysokości filarka (od posadzki do projektowanego nadproża).

Nadproża oraz wzmocnienie filarów wykonać należy zgodnie z rysunkami szczegółowymi zawartymi w projekcie PW.

Przed rozpoczęciem robót remontowo – budowlanych należy istniejącą konstrukcję tymczasowo podparć, nie uszkadzając istniejącej konstrukcji nośnej obiektu.

Gniazda oparć belek wykonać na głębokość minimalną obliczoną od 20 cm do 22cm zgodnie z zaleceniami zawartymi na rysunkach. Pod końcówkami belek wykonać poduszki betonowe w całej długości oparcia belki, na minimalną grubość 15cm. Poduszki wykonać z betonu nie niższej klasy niż C 20/25.

Elementy stalowe zabezpieczyć anty korozyjnie farbami miniowymi.

Przestrzeń pomiędzy wszystkimi osadzonymi belkami stalowymi wypełnić betonem, nie pozostawiać przestrzeni pustych. Od strony zewnętrznej wykonać szpałdowanie belek za pomocą siatki stalowej lub warstwy szczepnej oraz wykonać obrzutkę tynkiem.

Drzwi wydzielające przestrzeń ogólnodostępną od pracowniczej, pomiędzy ścianą murowaną a meblami biurowymi stałej zabudowy, należy zamontować w obudowanej ramie stalowej wykonanej z rury kwadratowej 80x80x4mm i systemowego stelaża stalowego C 100 systemu ścianek działowych – dotyczy drzwi P-03, P-04.

W toku realizacji prac zachować należy zasady bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie.

7.2 Wzmocnienia filarków, ścian pomiędzy przebicciem.

Wykonać należy wzmocnienie filarka i słupa ceglanego w przejściu, w obrębie holu poczekalni przed salą S3, w trakcie prac związanych z osadzeniem nadproży. Wzmocnienie to wykonać poprzez zamontowanie na narożnikach kątowników 60x60x6mm, na całej wysokości filarka (od posadzki do projektowanego nadproża). Pomiędzy kątownikami zastosować przewiązki z płaskowników 120x6mm w rozstawie co ok. 50cm. Wzmocnienia ścian bocznych przygotować warsztatowo, po ich założeniu przewiązki na bokach dłuższych spawać pomiędzy kątowniki, na budowie.

Kątowniki narożne złączyć z murem filarka śrubami mechanicznymi RBP- M06/10 (do podłoży pełnych ceglanych i kamiennych), co 30cm. Śruby na poszczególnych bokach mocować z przesunięciem, tak by nie kotwić się do tych samych warstw.

Wzmocnienie wykonać zgodnie z rysunkami projektowymi.

Przed rozpoczęciem robót remontowo – budowlanych należy istniejącą konstrukcję podpieierać, nie uszkadzając istniejącej konstrukcji nośnej obiektu.

7.3 Wzmocnienia i domurowania ceglane.

W wskazanych na rysunkach miejsca istniejących otworów przejść oraz ścian murowanych konstrukcyjnych należy wykonać wzmocnienia poprzez częściowe zamurowania oraz domurowania wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. W miejscu wzmocnień należy odbić istniejący tynk oraz oczyścić lico muru. Jednocześnie należy wykonać przewiązania domurowań z istniejącym murem, za pomocą prętów stalowych fi. 6,0mm osadzonych co drugą warstwę cegieł. Końcówki prętów na głębokość ok. 20cm należy wkleić kotwą chemiczną w istniejącą ścianę.

7.4 Rama mocowania drzwi.

Drzwi wydzielające przestrzeń ogólnodostępną od pracowniczej, pomiędzy ścianą murowaną a meblami biurowymi stałej zabudowy, należy zamontować w obudowanej ramie stalowej wykonanej z rury kwadratowej 80x80x4mm i systemowego stelaża stalowego C 100 systemu ścianek działowych.

Słupki za pośrednictwem blachy podwaliny słupków gr. 8mm mają zostać zakotwione w posadzkę stalowymi dyblami M10 L-140. Mocowanie do ścian zewnętrznych obwodowych wykonać ceownikiem zimno giętym U 120x60x3 mocowanym do ściany dyblami stalowymi M8 L-95 co 40cm.

W toku realizacji prac zachować zasady bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie.

7.5 Rama mocowania centrali wentylacyjnej.

W pomieszczeniu S3-2 zaprojektowano montaż stalowej konstrukcji ramowej, na której wsparta zostanie centrala wentylacyjna. Schemat konstrukcji wraz z zestawieniem elementów przedstawiono na rysunku PW nr 24. Stopy słupów wsporczych rusztu należy oprzeć bezpośrednio na monolitycznej konstrukcji budynku – stropu na piwnicę. W toku robót wykonać należy sondażowe odkrywki w celu ustalenia odpowiedniego przygotowania podłoża.

Opracowanie
nadproża, wzmocnienia:

mgr inż. arch. Józef Cempa
upr. do proj. bez ograniczeń w branży
architektonicznej **98/92/UW**
nr ewid izby: DS.-0112

8.0 ASPEKTY OCHRONY P.POŻAROWEJ.

- Powierzchnia wewnętrzna strefy opracowania po aranżacji wynosi 700,00 m²;
- kategoria zagrożenia ludzi ZL III;

przewidywana łączna ilość osób do ewakuacji to:

Petenci: do 26 osób

Pracownicy: do 20 osób razem: do 46 osób

Kierunki ewakuacji w strefie opracowania (sala S3) zgodnie z instrukcją przeciw pożarową:

Kierunek 1 – wyjście z budynku ul. G. Zapolskiej 4 na chodnik i ulicę;

Kierunek 2 – wyjście z budynku klatka schodowa ul. Bogusławskiego 8 w kierunku na dziedziniec.

- Budynek w strefie parteru wyposażony jest w instalację sygnalizacji alarmu pożaru – SAP która poddana zostanie modernizacji.
- Budynek wyposażony jest w instalację hydrantową, w strefie opracowania znajduje się 5 szt. hydrantów HP 25.
- klatki schodowe budynku wyposażone są w instalację i system klap oddymiających;
- zaprojektowano oświetlenie awaryjne wg PN EN 1838:2005; PN EN 50172:2005 oraz standardu SITP WP-01:2006;
- Wszystkie sufity podwieszane powinny być niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia;
- elementy budowlane zastosowane w części lokalu muszą spełniać warunek NRO (w tym stałe przegrody i meble w strefie ogólnodostępnej sal S1 i S2);
- wykonać należy oznakowania ewakuacyjne zgodne z normami PN-92/N-01255, PN-92/N-01256.02, PN-N-01256-5:1998;
- Parter budynku, w strefie opracowania zostanie wyposażony w gaśnice przenośne proszkowe dostosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości co najmniej 2 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.
- Do wykończenia wewnątrz nie zastosowano materiałów łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

UWAGA!!! Wszystkie wyroby, materiały, urządzenia i elementy budowlane użyte w projektowanym lokalu muszą posiadać Certyfikaty zgodności Instytutu Techniki Budowlanej.

9.0 UWAGI, ZALECENIA:

1. Wszystkie wymiary należy sprawdzić w trakcie realizacji robót budowy. Nie zamawiać elementów gotowych wyposażenia oraz stolarki drzwiowej bez wcześniejszego sprawdzenia gabarytów wielkościowych pomiędzy elementami stałymi, konstrukcją budynku, wielkością otworów itp..

2. Przedmiotem realizacji robót jest wykonanie prac w istniejącym budynku, w przypadku stwierdzenia rażących niezgodności w zakresie konstrukcji lub instalacji np. odsłoniętych w trakcie realizacji robót należy koniecznie powiadomić nadzór budowy oraz projektanta.
3. Zmiana materiałów i rozwiązań w zakresie konstrukcji, wszelkich instalacji, wyposażenia i aranżacji wnętrz określonych w dokumentacji wymaga powiadomienia nadzoru budowy oraz projektanta.


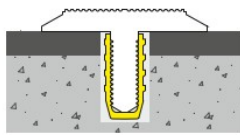
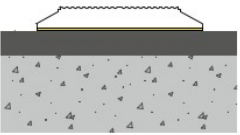
10.0 WYPOSAŻENIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

W zakresie obsługi osób niepełnosprawnych przewidziano zastosowanie:

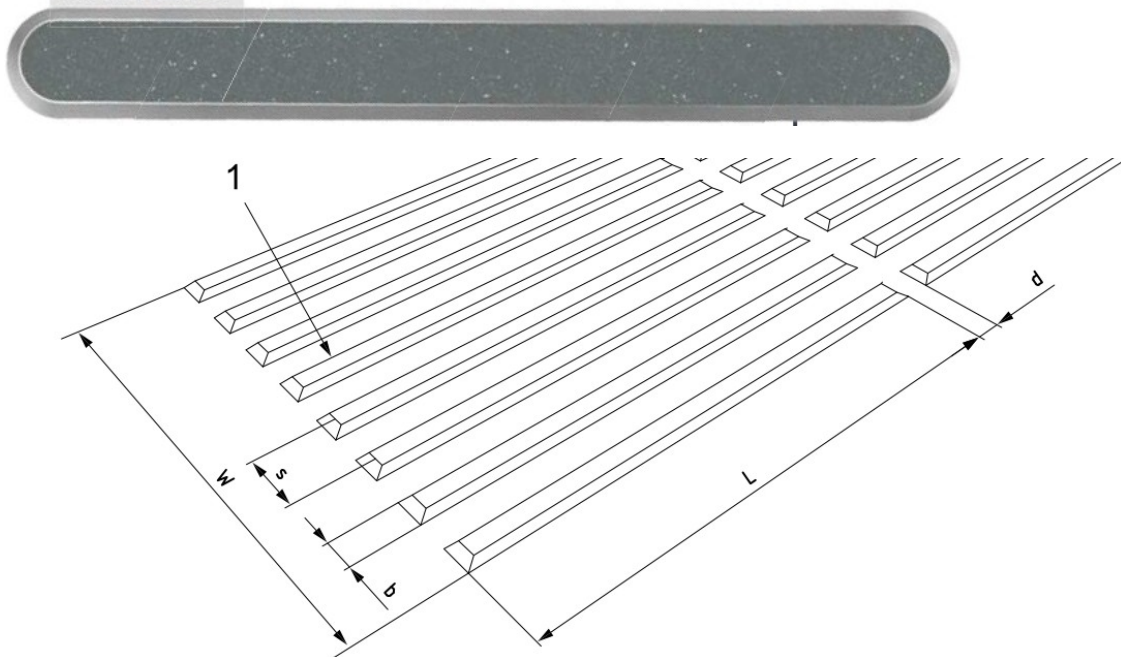
- stanowisk stałych dla obsługi osób poruszających się na wózkach inwalidzkich (stanowiska informacyjne w strefach wejścia, stanowiska obsługi), miejsca wypełniania blankietów i wniosków;
- wyposażenia stanowisk obsługi i informacji w pętle indukcyjne wspomagające działanie aparatów słuchowych wyposażonych w taką funkcję wspomagania;
- wykonania oznaczeń na posadzkach ścieżek kierunkowych – tzw. ścieżek dotykowych od strefy wejścia do punktu informacji petentów;
- montażu w strefie wejść planów tyflograficznych, umożliwiających osobie z dysfunkcją wzroku zapoznanie się z układem funkcjonalnym przestrzeni sal obsługi;
- systemu podawania informacji i komunikatów dźwiękowych;
- kontrastowe naklejenia folii mlecznej na przeszkodach przeziernych (szklanych);
- montaż planów tyflograficznych w holach wejściowych;

Pola uwagi, ścieżki kierunkowe:

W strefie wejść do budynku, w kierunku do planów tyflograficznych oraz punktów informacyjnych zaprojektowano montaż na posadzce pinezek oraz listew tworzących ścieżki kierunkowe oraz pola uwagi dla osób niedowidzących i niewidomych. Zaprojektowano zastosowanie elementów stanowiących połączenie stali i tworzywa lub stali w wydaniu antypoślizgowym w min. klasie R10, miejsca montażu wskazano na rysunkach: 10.1, 11.1 oraz 11.2. Elementy wykonane zgodnie z normą ISO 23599:2019.

RODZAJE POWŁOKI ANTYPÓŚLIZGOWEJ		SPOSÓB MONTAŻU	
	ST-52		
		TYP 6001-P 5401-P 5201-P	TYP 6001-S 5401-S 5201-S
		MONTAŻ Wykonanie otworu i wklejenie na kotwę chemiczną	MONTAŻ Taśma dwustronna 3M VHB
		UWAGI Montaż inwazyjny, zapewniający najmocniejsze zespolenie	UWAGI Montaż bezinwazyjny, tylko do zastosowań wewnętrznych

AISI stainless
steel 316L/304



Zastosować minimalne parametry elementów:

L listew zalecane 280mm (min. 270)

B listew i pinezek 20 – 30mm

Wysokość listew i pinezek 3,5-4,0mm

Elementy montować za pomocą nawierć mechanicznych i wklejeniu trzpienia oraz za pomocą atestowanej taśmy, dedykowanej do montażu elementów pół uwagi z symbolem VHB w zależności od możliwości zastosowania danego sposobu montażu.

11.0 MEBLE, WYPOSAŻENIE STAŁE ORAZ RUCHOME:

Stanowiska biurowe obsługi petentów.

Poszczególne stanowiska:

- obsługi petentów – biurowe,
- informacji,
- wypełniania blankietów,

zaprojektowano w systemie konstrukcji stelaża stalowego wykonanego z cienkościennych elementów profili zimno giętych spawanych i proszkowo malowanych, w kolorze RAL 9007 oraz rur stalowych nierdzewnych szlifowanych (satyna) – konstrukcja nośna została szczegółowo przedstawiona na rysunkach projektowych PW.

Każde ze stanowisk posiadać będzie własny pojedynczy układ nośny, poszczególne stanowiska są łączone ze sobą w projektowane zestawy wielostanowiskowe zgodnie z projektowanym układem funkcjonalnym.

Blaty stanowisk biurowych, blaty stanowisk do wypełniania druków oraz blendy podblatowe biurek zaprojektowano z wykorzystaniem płyty MDF w kolorystyce DĄB SONOMA.

Krawędzie płyty przy blatach do wypełnień blankietów – zaokrąglone, krawędzie blatów stanowisk obsługi prostopadłe zabezpieczone listwą PCV w kolorze okleiny. Materiały o podwyższonej odporności na ścieranie.

Przedzielenia pomiędzy poszczególnymi stanowiskami wykonać z płyty HPL grubości 6mm w kolorze RAL 7030 lub płyty meblowej.

Przegrodę pomiędzy petentem a pracownikiem oraz pomiędzy poszczególnymi stanowiskami wykonać z szkła bezpiecznego o cechach: **Typ B** – (sposób pękania typowy dla szkła warstwowego. Liczne spękania, lecz z odłamkami trzymającymi się razem i nierozdzielonymi), **klasa 1** – do zastosowań krytycznych.

Uwaga: meble w strefie ogólnodostępnej obsługi petentów sale S1 oraz S2 – powinny być wykonane z materiałów posiadających atest klasy NRO (nie rozprzestrzeniające ogień).

Szyba oraz płyta hpl mocowana zostanie do rur stalowych nierdzewnych szlifowanych fi. 50,8 za pomocą uchwytów klamrowych 45x63mm (w wersji montowania na rury fi. 50,8mm).

Każde stanowisko biurowe obsługi wyposażone zostanie w kontener podblatowy wieloszufladowy wykonany z płyty MDF w kolorystyce dąb sonoma.

Meble wyposażenia stanowisk biurowych lokowane zostały zaprojektowane zgodnie z wytycznymi inwestora. Forma, gabaryty poszczególnych mebli zostały przedstawione na rysunkach projektowych.

Typowe meble i wyposażenie.

Pomieszczenia biurowe wydzielone oraz pomieszczenia techniczne i magazynowe wyposażone zostaną w meble typowe (gotowe) oraz projektowane w sposób indywidualny. Forma, gabaryty i typy poszczególnych mebli wraz z ich ilością zostały przedstawione w zestawieniach rysunkowych PW.

Elementy umieszczone na ścianach.

W strefach komunikacji oraz w poczekalniach sal obsługi zamontowane zostaną w wskazanych miejscach gabloty informacyjne (informacje, wzory druków itp.) w konstrukcji aluminiowej z powierzchnią magnetyczną, podnośnikiem pneumatycznym zamknięcia frontu z plexi, zamykane na klucz o wymiarach:

- 1000 x 1500 mm
- 1000 x 1000 mm

tablice zatraskowe aluminiowe z wypełnieniem PCV i folią antyrefleksyjną
- formaty A2, A3

tabliczki aluminiowe z wypełnieniem PCV i folią antyrefleksyjną do zamontowania na szybie z numerem stanowiska
- wymiary 108 x 108 mm

Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych.

W dokumentacji zaplanowano pełne wyposażenie toalet, z uwzględnieniem zaleceń epidemiologicznych:

- podajniki ręczników papierowych,
- dozowniki mydła w płynie i środków dezynfekcyjnych – naciskane łokciem.

UWAGA: Wszystkie wymiary należy sprawdzić w trakcie budowy. W przypadku stwierdzenia rażących niezgodności należy koniecznie skontaktować się z projektantem.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Cempa
upr. bez ograniczeń w spec. architektonicznej:
- do projektowania 279/01/DUW DŚ-0844
- do kierowania robotami 1/DOŚ/08

12. PRZYKŁADOWE ELEMENTY WYPOSAŻENIA:

12.1 Przykładowe elementy wyposażenia toalet:

1. Podajnik ręczników papierowych.



2. Dozownik mydła w płynie oraz środków dezynfekujących.



3. Kosz na śmieci – ręczniczki papierowe.



4. Szczotka toaletowa.



5. Kosz na odpady – kabinowy.



6. Podajnik papieru toaletowego.



12.2 Przykładowe okładziny ściennie i posadzkowe:



1. Gres jasny płytki łazienkowe 30 x 60 cm



2. Gres ciemny płytki łazienkowe 60 x 60 cm

12.3 Przykładowe wyposażenie pomieszczeń biurowych, poczekalni:



1. Sofa poczekalni systemowa (F01- F02).



2. Sofa poczekalni systemowa (F01- F02).

12.3 KOMPLEKSOWE ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA			
CENTRUM OBSŁUGI MIESZKAŃCA UM Bogusławskiego 6 – STREFA SALI S-3			
ID	Rodzaj wyposażenia	Ilość [szt.]	Lokalizacja [nr pom.]
WYPOSAŻENIE PROJEKTOWANE			
BIURKA:			
B01	Biurko narożne, maksymalne wymiary 180x180 cm, kolor blatu: dąb sonoma	1	S3.1
B01A	Biurko narożne, maksymalne wymiary 180x180 cm, kolor blatu: dąb sonoma wysokość biurka 81 cm	1	S3.5
B02L	Biurko 200x210 cm (obsługa petentów), klasa odporności przeciwpożarowej materiałów A lub B,	5	S3,
B02P	Biurko 200x210 cm (obsługa petentów), klasa odporności przeciwpożarowej materiałów A lub B,	4	S3,
B03L	Biurko 190x210 cm (obsługa petentów), klasa odporności przeciwpożarowej materiałów A lub B,	1	S3,
B03P	Biurko 190x210 cm (obsługa petentów), klasa	1	S3,

	odporności przeciwpożarowej materiałów A lub B,		
B04P	Biurko 165x200 cm (obsługa petentów), klasa odporności przeciwpożarowej materiałów A lub B,	1	S3,
B05P	Biurko 177x210 cm (obsługa petentów), klasa odporności przeciwpożarowej materiałów A lub B,	1	H-S3,
B05L	Biurko 134x228 cm (obsługa petentów), klasa odporności przeciwpożarowej materiałów A lub B,	1	H-S3,
B06	Biurko prostokątne, maksymalne wymiary 180x80 cm, kolor blatu: dąb sonoma	2	29
B07	Biurko prostokątne, maksymalne wymiary 160x80 cm, kolor blatu: dąb sonoma	1	29
B08	Biurko 159x200 cm (obsługa petentów), klasa odporności przeciwpożarowej materiałów A lub B,	1	S3,
BK1	Kontener biurowy na kółkach, 4 szuflady, wym. 50x43x74 cm, kolor: dąb sonoma, (klasa odporności przeciwpożarowej materiałów A lub B)	20	H-S3, S3, S3.1, S3.5, 29
BLATY WYPEŁNIANIA DRUKÓW:			
BL03	Stanowisko wypełniania druków stojące 185x40 cm,	2	H-S3,
BL04	Stanowisko wypełniania druków siedzące 190x60 cm,	2	H-S3,
BL05	Stanowisko wypełniania druków stojące 310x40 cm,	1	H-S3,
BL06	Stanowisko wypełniania druków 330x60 cm,	1	S3,
BL07	Stanowisko wypełniania druków stojące 122x67 cm	3	S3
SZAFKI KUCHENNE:			
K01	Zabudowa kuchenna, fronty szafek: laminowana biała płyta MDF połysk, blat: laminowana płyta MDF dąb sonoma,	1	30
FOTELE DO POCZEKALNI:			
F01	Sofa systemowa, materiały odporności przeciwpożarowej NRO	2	H-S3,
F02	Sofa systemowa, materiały odporności	1	H-S3,

	przeciwpożarowej NRO		
SZAFY BIUROWE NIESTANDARDOWE:			
S02	Szafa z szufladami, 3 szuflady, (wkłady firmy Blum – odporne na obciążenia), roleta na blacie szafki, wym. 50x60x100+30 cm,	5	S3
S03	Szafa biurowa, wym. 60x80x130 cm, z wysokością półek dostosowaną do segregatorów	8	S3,
R01	Regał 180x35x200cm (przegrody 27x27 głębokość 30cm, od ziemi do wysokości 70cm - 2 szuflady szerokość 60cm)	1	H-S3
R02	Regał z szufladami wys. 70x45x100	4	S3.1, S3.5,
WYPOSAŻENIE GOTOWE			
MEBLE BIUROWE:			
S01	Szafa biurowa z półkami na segregatory (A4 pionowo), zamek centralny, wym. 80x45x200 cm, kolor: dąb sonoma	9	S3.1, 29, S3.5,
S15	Szafa pancerna metalowa, ryglowana ze wzmocnionymi drzwiami o wym. 100x45x190 cm	3	S3.2
M01	Regał magazynowy wym. 80x30x200 cm – maks. nośność półki 100 kg	11	S3.2
M02	Szafa gospodarcza, stalowa 60x50x180 cm	2	WC6, KS2.2
M03	Szafa gospodarcza, stalowa 45x45x180 cm	3	KS2.2
M04	Stół biurowy, wym. 80x160 cm, kolor: dąb sonoma	1	S3.2
R03	Szafa ubraniowa 80x45x200	1	29,
C01	Stół okrągły, średnica 50cm	2	S3.1, S3..5,
C03	Krzesło dla klienta/ fotel	4	S3.1, S3..5,
C05	Krzesła biurowe obrotowe, kolor czarny	20	H-S3, S3, S3.1, S3.5, 29,
C06	Krzesło z tworzywa sztucznego, kolor granat	47	H-S3, S3, S3.2
MEBLE SOCJALNE:			
P01	Szafka ubraniowa, dwupoziomowa, trzykolumnowa z ławką, 90x50(81,5)x209 cm	3	S3.3,
P02	Szafka ubraniowa, dwupoziomowa, dwukolumnowa z ławką, 60x50(81,5)x209 cm	3	S3.3,
P06	Lustro ścienna 80x160 cm,	1	S3.3,
P08	Stojak na parasole, 45x33x50 cm, metalowy,	1	S3.3

	kolor: czarny,		
J02	Stół okrągły do jadalni, średnicy 70 cm, kolor dąb sonoma	2	30
C07	Krzesła do jadalni, z tworzywa sztucznego, kolor granat	8	30,
WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ SANITARNYCH			
1	Stelaż montażowy dla miski ustępowej, podtynkowy, 8 cm	3	WC4, WC5,
2	Stelaż montażowy dla pisuar, podtynkowy, 8 cm	1	WC5,
3	Podajnik na ręcznik papierowy - bezdotykowy, stalowy	2	WC4, WC5,
4	Dozownik do mydła - stalowy, łokciowy	2	WC4, WC5,
5	Dozownik do płynu dezynf.- stalowy, łokciowy	2	WC4, WC5,
6	Kosz na odpady - kabinowy, stalowy	3	WC4, WC5,
7	Kosz na zużyte ręczniki papierowe - stalowy	2	WC4, WC5,
8	Szczotka do WC - mocowana do ściany, obudowa stalowa	3	WC4, WC5,
9	Pojemnik na papier - stalowy	3	WC4, WC5,
10	Miska ustępowa - wisząca	3	WC4, WC5,
11	Pisuar	1	WC5,
12	Umywalka prostokątna	2	WC4, WC5,
13	Bateria umywalkowa stojąca, czasowa z regulacją wypływu - chrom	2	WC4, WC5,
14	Lustro 140 cm x 90 cm	2	WC4, WC5,
15	Wieszak z mosiądzu chromowanego, pojedynczy, "nosorożec"	3	WC4, WC5,
16	Zlew gospodarczy	1	WC6,
INNE			
T01	Plan tyflograficzny dla sali S-3 przy wejściu G. Zapolskiej 4	1	HG
T02	Tablice informacyjne 80x100 cm	2	H-S3
T03	Tablice informacyjne 100x100 cm	3	H-S3
W1, W2,... W6	Wyświetlacz zbiorczy (dopuszcza się wykorzystanie istniejących ekranów po sprawdzeniu stanu technicznego)	6	H-S3, S3
T04	Kosz do segregacji odpadów	1	30
K	Ksero	2	S3,

NR	Automat biletowy	2	H-S3, HG
D03	Donica 40x40x115 cm, wraz z wypełnieniem i zielenią sztuczną	2	H-S3,
D04	Donica 35x60x85, wraz z wypełnieniem i zielenią sztuczną	20	HG, H-S3, S3,
	Żaluzje biurowe pionowe okien zewnętrznych	18	HG, H-S3, S3, S3.5, 27, 28, 29
	Żaluzje aluminiowe poziome, drzwi i przeszkleń wewnętrzne	2	S3.1

Część II.: RYSUNKI PROJEKTOWE:

01	PLAN SYTUACYJNY	skala 1:500
02	RZUT PARTERU: STREFA SALI S-3 – PLAN PODSTAWOWY	skala 1:75
03	RZUT WYBURZEŃ I PRZEBIĆ	skala 1:100
03.1	PRZEBICIE P1 ORAZ P2	skala 1:20
03.2	PRZEBICIE P3	skala 1:10, 1:20
04	RZUT SUFITÓW PODWIESZANYCH	skala 1:75
05	RZUT POSADZEK	skala 1:10, 1:75
05.1	UKŁAD KOLORYSTYCZNY POSADZKI KS2 – WARIANT I	skala 1:20
05.2	UKŁAD KOLORYSTYCZNY POSADZKI KS2 – WARIANT II	skala 1:20
05.3	RZUT LINII PROWADZĄCYCH I PÓŁ UWAGI – WEJŚCIE UL. G. ZAPOLSKIEJ 4	skala 1:20
06	ARANŻACJA WNĘTRZ: STREFA HOLU GŁÓWNEGO – UL. ZAPOLSKIEJ 4	skala 1:50
07	ARANŻACJA WNĘTRZ: STREFA POCZEKALNI SALI S3	skala 1:50
08	ARANŻACJA WNĘTRZ: STREFA SALI S3	skala 1:50
09.1	PRZEKROJE	skala 1:75
09.2	PRZEKROJE ŁAZIENEK I KUCHNI	skala 1:75
10	SCHEMAT ZABUDOWY KUCHENNEJ POM. 30	skala 1:25
11	STANOWISKA STOJĄCE DO WYPEŁNIANIA DRUKÓW	skala 1:20
12	STANOWISKA SIEDZĄCE DO WYPEŁNIANIA DRUKÓW	skala 1:20
13	BIURKO B01 - DETAL	skala 1:20
14	BIURKO OBSŁUGI – DETAL OGÓLNY	skala 1:20
15	CIĄG STANOWISK OBSŁUGI – SALA S3	skala 1:50
16	CIĄG STANOWISK S3 – DETAL	skala 1:20
17	CIĄG STANOWISK INFO SALI S3 – DETAL	skala 1:20
18	BIURKO B3 ORAZ B4 - DETAL	skala 1:20
19	KONTENERY BIUROWE	skala 1:20
20	SOFY BIUROWE SCHEMAT	skala 1:20
21	DETAL SZAFKI R01	skala 1:20
22	SZAFY S02, S03 – DETAL	skala 1:20
23	SZAFKA R02 – DETAL	skala 1:20
24	SCHEMAT MONTAŻOWY PODPORY POD CENTRAŁĘ	skala 1:30
Z01	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ	skala 1:50
Z02	ZESTAWIENIE DRZWI ZEWNĘTRZNYCH	skala 1:50
Z03	ZESTAWIENIE OKIEN	skala 1:50